

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0030/UL/2024 - 4

VYŘIZUJE: P. Máslo

DATUM: 24. 4. 2024

Věc: „Odpověď k výzvě odstranění nedostatků čj. SR/0030/UL/2024-2 - výstavba prodejny Norma na p. p. č. 978/3 k. ú. Kamenický Šenov“

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e), příslušný dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) a s použitím § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) k odpovědi firmy CEDE Studio, s. r. o., Mašínova 808/17, 128 00 Praha 8, IČ: 267648822 (dále jen „žadatel“), ze dne 22. 2. 2023, vydává toto:

SDĚLENÍ:

Agentura dne 22. 1. 2024 zahájila správní řízení ve věci výstavby prodejny Norma na pozemku p. p. č. 978/3 v k. ú. Kamenický Šenov (č. j. SR/0030/UL/2024 – 2), usnesením toto správní řízení přerušila a vyzvala žadatele k doplnění podkladů pro řádné posouzení žádosti s termínem doplnění nejpozději do 30. 9. 2024.

Jedním z nedostatků žádosti žadatele bylo doložení existence veřejného zájmu na realizaci záměru, jeho převahu nad zájmem ochrany přírody s tím, že neexistuje jiné uspokojivé řešení. Důvody pro povolení výjimky dle § 56 zákona Agentura zkoumá v rámci posuzování všech podkladů rozhodnutí, které jsou v řízení shromážděny, a toto posouzení je součástí správní úvahy. Ze závěrů judikatury Nejvyššího správního soudu plyne, že soulad záměru s územním plánem nelze bez dalšího považovat za naplnění veřejného zájmu. Územní plán nezakládá legitimní očekávání budoucího stavebníka s ohledem na uskutečnitelnost jeho záměru. Územní plán je pouze jedním z předpokladů jeho budoucího uskutečnění, ale nelze z něj dovodit veřejný zájem, který se posuzuje až s ohledem na konkrétní záměr, jeho dopady na lokální podmínky území a potřeby obyvatelstva, přičemž tento veřejný zájem musí převažovat nad zájmy ochrany přírody (rozsudek NSS č. j. 1 As 347/2021-91 ze dne 3. 5. 2022 a NSS č. j. 8 As 63/2018-112 ze dne 12. 5. 2020).

Agentura dále uvádí, že nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí v dané věci je úplné a bezvadné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu dle § 67 odst. 1 zákona. Žadatelem předložené hodnocení je však neúplné a neobsahuje všechny náležitosti vyžadované vyhláškou č. 142/2018 Sb. (§7) - neobsahuje úplné údaje o stavu přírody a krajiny v dotčeném území, konkrétně úplnou identifikaci chráněných zájmů. Hodnocení nezohledňuje všechny druhy vyskytující se v území, použité metody neumožňují efektivní posouzení výskytu střevlíka zlatého (*Carabus auratus*) a v tomto ohledu je nedostačující.

Při nedoplnění hodnocení ve lhůtě stanovené výzvou Agentury ze dne 22. 1. 2024 (č. j. SR/0030/UL/2024 – 2) nemůže Agentura dostatečně posoudit skutkový stav a řízení musí být v

takovém případě zastaveno, (jedná se o podstatnou vadu žádosti), jak byl žadatel poučen v rámci usnesení o přerušení řízení ze dne 22. 1. 2024.

Agentura uznává a akceptuje doložení oprávnění o zastupování investora žadatelem.

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jiří Bělohoubek

vedoucí
Oddělení sledování stavu biodiverzity
RP Správa CHKO České středohoří

Rozdělovník

Obdrží účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
CEDE Studio s. r. o., Mašínova 808/17, 182 00 Praha 8, IČ: 26764822 – DS

Obdrží účastníci řízení dle § 27 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov – DS